

PROJEKT

Uchwała Nr RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w Jeżowie przy ul. Piotrkowskiej 19 na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) RADA MIEJSKA W JEŻOWIE uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu na okres kolejnych trzech lat lokalu użytkowego znajdującego się w Jeżowie przy ul. Piotrkowskiej 19, o powierzchni 80,20 m², zlokalizowanego na działce nr. ew. 1862/1, obręb Jeżów z przeznaczeniem na cele usługowe oraz wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej .

Umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w Jeżowie przy ul. Piotrkowskiej 19 zawierane będą na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele usługowe. Uprzednio były już zawarte umowy dotyczące przedmiotowego lokalu użytkowego .

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.